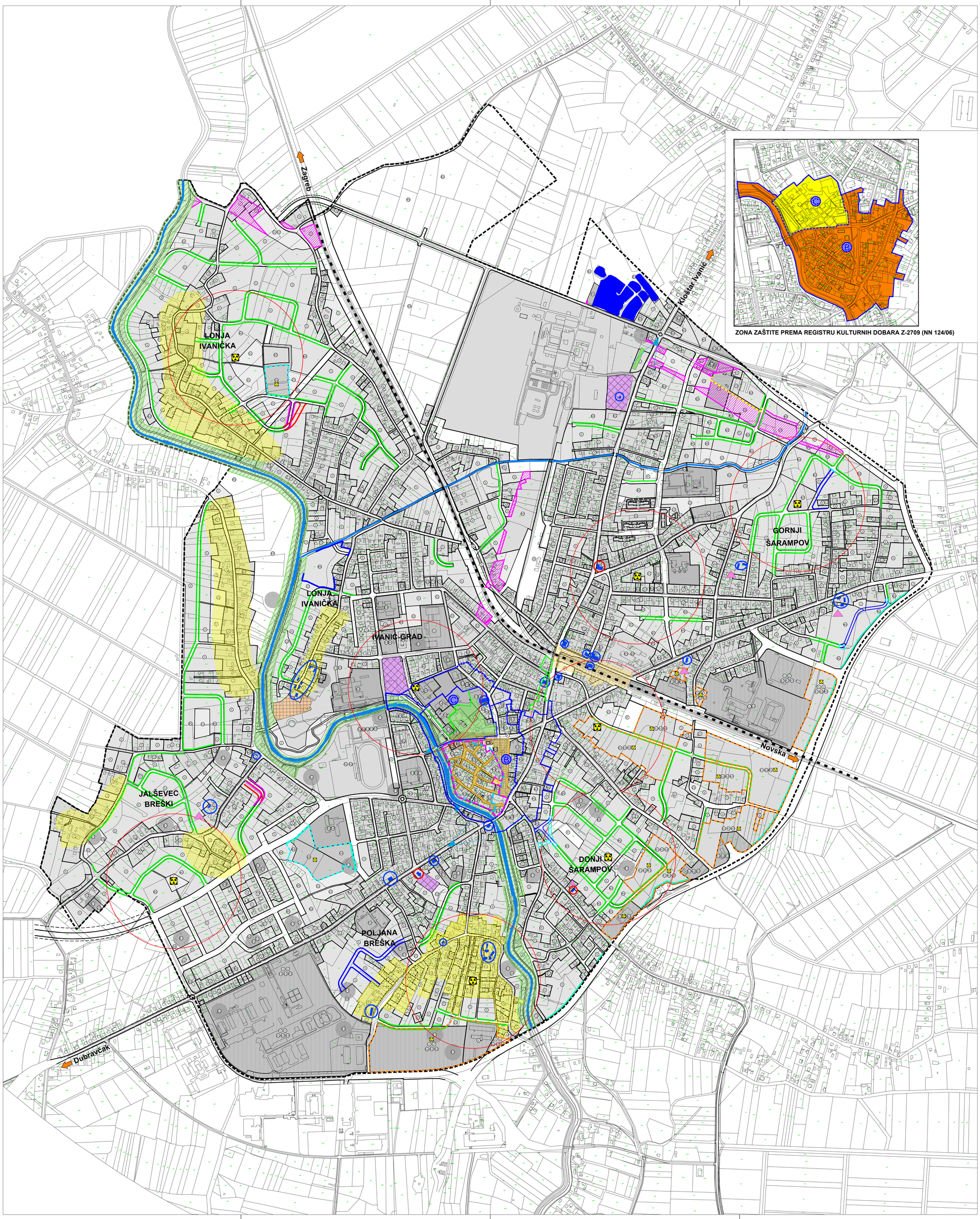

1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

N W E S

GRANICA OBUHVATA PLANA

postojeće / planirano

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena - M1
- MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito poslovna - M2
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA upravna - D1, socijalna - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visokoškolska - D6, kultura - D7, vjerska - D8, policija - D9, vatrogasci - D10
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno-servisna - K3
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA hotel - T1
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA sport - R1, rekreacija - R2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park - Z1, igralište - Z2, muzejski park - Z4
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE uređeno zelenilo u zaštitnom koridoru plinovoda - Z3
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - BUŠOTINE (radijus 30 m) energetske (nafta i plin) - E1, geotermalne i mineralne vode - E2
- GROBLJE (postojeća/potencijalna lokacija)
- OSTALA OBRADIVA TLA
- OSTALE NEIZGRAĐENE POVRŠINE
- VODOTOK
- KORIDOR ULICE / CESTE
- JAVNI PARKING (P)/ GARAŽA(G)
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET postojeća / planirano izmještanje dijela trase

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

- REKULTIVACIJA KRAJOLIKA UZ RIJEKU LONJU
- REKULTIVACIJA PARKA STJEPANA POSEDJA
- ZAŠTITA VIZURA / EKSPOZICIJE POVIJESNIH GRAĐEVINA
- ZAŠTITNO ZELENILO U PODRUČJU DODIRA POVIJESNOGA GROBLJA I INDUSTRIJSKE ZONE

ZAŠTITA ARHEOLOŠKOG PODRUČJA

- ARHEOLOŠKA ZONA

ZAŠTITA POVIJESNE URBANE CJELINE

- B — ZONA DJELOMIČNE ZAŠTITE POVIJESNIH STRUKTURA (ZONA B)
- C — ZONA AMBIJENTALNE ZAŠTITE
- ZONA PODGRAĐA - UŽA POVIJESNA JEZGRA
- REKULTIVACIJA I INTEGRACIJA TRGOVA
- INTEGRACIJA PROSTORA TVRĐAVE / PARKA S. POSEZJA I PODGRAĐA
- PJEŠAČKA ZONA S REŽIMOM KOLNOGA PROMETA

ZAŠTITA RURALNIH DIJELOVA NASELJA

- OČUVANJE POSTOJEĆE PLANSKE MATRICE, IDENTITETA MALOG NASELJA I TRADICIJSKOGA GRADITELJSTVA
- OČUVANJE MJERILA GRAĐNJE NASELJA I TRADICIJSKOGA GRADITELJSTVA
- POTENCIJALNI PROSTOR ZA PRESELJENJE DRVENIH TRADICIJSKIH GRAĐEVINA

ZAŠTITA POJEDINAČNIH KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI IZVAN GRANICA POVIJESNE CJELINE IVANIĆ-GRAD

- ZAŠTITA GRAĐEVINA VAŽNIH ZA IDENTITET NASELJA
- OBVEZAN UPRAVNI POSTUPAK
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆEG STANJA UZ KONTROLIRANE INTERVENCIJE
- MOGUĆE IZMJEŠTANJE TRADICIJSKE GRAĐEVINE
- OČUVANJE I UREĐENJE GROBLJA

OSTALO

- ZELENI POJAS NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA ŠIRINE 3 m
- ZELENI POJAS -/VISOKO ZELENILO (3-5m)
- UNUTAR KORIDORA PLINOVODA ZONA ZABRANE GRADNJE NOVIH I DOGRADNJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
- IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA NA POTEZU OD ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA DO SAVSKE ULICE
- VODENE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- JAVNO SKLONIŠTE
- GRAVITACIJSKI RADIJUS JAVNOG SKLONIŠTA - 250 m
- SKLONIŠTA U SKLOPU PLANIRANIH GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
- SKLONIŠTA U SKLOPU PLANIRANIH GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

V. IZMJENE I DOPUNE UPU-4

ZAŠTITA POVIJESNE URBANE CJELINE

- KOREKCIJA GRANICE PODGRAĐA - UŽE POVIJESNE JEZGRE
- KOREKCIJA I BRISANJE ZONE ZAŠTITE B - ZONA DJELOMIČNE ZAŠTITE C - ZONA AMBIJENTALNE ZAŠTITE

brisano / planirano

- ZELENI POJAS NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA ŠIRINE 3 m
- ZELENI POJAS -/VISOKO ZELENILO (3-5m)
- SUŽENJE ZAŠTITNOG KORIDORA PLINOVODA

Grad:	**GRAD IVANIĆ-GRAD**
Naziv prostornog plana:	**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU - 4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI** V. IZMJENE I DOPUNE
Faza:	**NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**
Naziv kartografskog prikaza:	**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA II**
Broj kartografskog prikaza: **3.2.**	*Mjerilo kartografskog prikaza:* **1:5000**
Odluka o izradi prostornog plana: **Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. __/__,**	*Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:* **Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. __/__,**
Javna rasprava (datum objave): _____	*Javni uvid održan:* od: __.__.____ do: __.__.____ / *Ponovljeni javni uvid održan:* od: do:
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	*Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:* **Milivoj Maršić, dipl.oec.**
Pravna osoba koja je izradila plan:	njiric+ arhitekti d.o.o. Petrova 140, 10000 Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	*Odgovorna osoba:* **prof. Hrvoje Njirić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb.**
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	*Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:* **prof. Hrvoje Njirić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb.**

Stručni tim u izradi plana:

1. prof. Hrvoje Njirić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb.
2. Iskra Filipović, dipl.ing.arh.
3. Jasna Jurić Mucko, mag.ing.arch., ovl.arh.urb.
4. David Cvetko, dipl.ing.agr.
5. Ines Bilandžić Arbutina, dipl.iur.
6. Viktor Čar, dipl.ing.grad.
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Pečat Gradskog vijeća:	*Predsjednik Gradskog vijeća:* **Željko Pongrac, pravnik kriminalist**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ *(ime, prezime i potpis)*	*Pečat nadležnog upravnog tijela:*